

SCHEMA DI CONTRATTO

Procedura aperta, avviata ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di "RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE DI FASANO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE IN P.T.A.". Importo a base d'asta € 200.722,85

CIG: 7404383226

CUP: J53D18000040006

L'anno 2018 addì _____ del mese di _____ (____ / ____ / ____)

TRA

Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (di seguito **Committente**) con sede in Bari (BA) via Gentile, 52

C.F. _____ – P. IVA _____

rappresentata da _____ che interviene nella sua qualità di _____

E

il professionista Dott. _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____ al n. _____ sez. _____, domiciliato, ai fini del presente contratto, in _____, C.F. _____, P. IVA _____, nella sua qualità di _____ (*libero professionista ovvero legale rappresentante, Capogruppo del R.T.P costituito da _____, ecc.*), in seguito denominato "**Affidatario**"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 PREMESSE

Sono da considerarsi allegati al presente contratto i documenti di seguito richiamati:

- a) Il **Capitolato descrittivo e prestazionale** compreso tra i documenti di gara
- b) La **Determinazione dei corrispettivi** compreso tra i documenti di gara
- c) Il **Progetto di fattibilità tecnico economica** compreso tra i documenti di gara
- d) **Offerta Economica dell'Affidatario** compreso tra i documenti di gara

In particolare si precisa che tutte le disposizioni e le modalità di svolgimento del servizio contenute nel **Capitolato descrittivo e prestazionale** hanno valenza contrattuale anche se non richiamate nel presente contratto, purché non in esso espressamente superate.

Art. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico di progettazione esecutiva, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica posta a base di gara, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di "Riconversione dell'Ospedale di Fasano mediante riqualificazione in PTA".

L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.M. 50/2016 e s.m.i., nonché alle istruzioni del Committente e del R.U.P.

L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà, come disciplinato dal quadro normativo di riferimento (art. 23 del Dlgs n.50/2016) nelle prestazioni indicate all'art. 8 del Capitolato descrittivo e prestazionale.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nella **Determinazione dei corrispettivi** .

L'Affidatario dovrà sviluppare delle soluzioni progettuali che tengano conto di quanto indicato all'art. 5 del Capitolato descrittivo e prestazionale e previste nel Progetto di fattibilità tecnico economica che è comunque da ritenersi non vincolante per lo svolgimento dei servizi del presente contratto.

Art. 2 ONORARIO

L'onorario complessivo per tutte le prestazioni riguardanti il presente incarico è pari ad € (euro), al netto dei contributi previdenziali ed IVA, ottenuto applicando il ribasso del% sull'importo netto posto a base di gara, come da offerta economica presentata dall'Affidatario.

L'Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato.

Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni, integrazioni al progetto ed ogni altra attività commessa all'incarico affidato.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi e nei limiti dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi per eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinati sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.07.2016 (vedi allegato **Determinazione dei corrispettivi**) e successivamente ridotti nella misura pari al ribasso sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario.

Sono possibili variazioni richieste dal Committente per le quali valgono le previsioni contenute nel **Capitolato descrittivo e prestazionale**.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Sono a carico del Committente l'affidamento delle prove geologiche e geognostiche che l'affidatario riterrà di effettuare al fine della Verifica di vulnerabilità sismica.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. (Estremi di polizza _____).

L'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto di incarico presenta la dichiarazione (*Estremi dell'impegno della Compagnia di assicurazioni*) di una compagnia autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati e massimale pari al 20% dell'importo dei lavori. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato del collaudo

La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire danni diretti derivanti al Committente da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La mancata presentazione da parte dell'Affidatario della polizza di garanzia comporterà l'esonero del Committente dal pagamento del corrispettivo di contratto e costituirà causa di rescissione del contratto stesso.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal RUP.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio del permesso di costruire o del nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui servizi oggetto del presente atto.

Art. 6 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può valersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Art. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Tutta la documentazione relativa a prestazioni regolate dal presente contratto deve essere redatta in lingua italiana.

L'Affidatario è tenuto a consegnare al Committente:

- ✓ 3 copie cartacee complete, del progetto esecutivo;
- ✓ 1 copia informatizzata su CD-Rom formato compatibile Windows che dovrà contenere:
 - tutte le relazioni ed i fascicoli in genere in formato compatibile Microsoft Word o tutti gli elaborati grafici in formato compatibile DWG Autocad
 - copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) che dovrà essere una scansione delle copie cartacee timbrate e firmate

Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4.

Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del progettista incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena ed incondizionata responsabilità.

Art. 8. TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO DI PROGETTAZIONE, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze:

redazione del progetto esecutivo, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: 90 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.
- b) Il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali.
- c) Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili;
- d) E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, se previsto dal precedente Art. 3.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'Affidatario il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, ai sensi dell'art. 102 del Codice.

Art. 9 - PENALI

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata la penale prevista all'art. 17 del Capitolato descrittivo e prestazionale al quale si rimanda.

L'importo totale delle penali non può comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

Art. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato descrittivo e prestazione, nelle seguenti modalità:

- ✓ 50% entro 30 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;

- ✓ 50% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

Si applica quanto previsto agli artt. 21 e 22 del Capitolato descrittivo e prestazionale, al quale si rimanda.

Il recesso e la risoluzione di cui al comma precedente avvengono con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 12 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii..

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

Art. 13 - PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative. Si rimanda all'art. 15 del Capitolato descrittivo e prestazionale.

Art. 15 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Affidatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 16 - CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016 , saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Bari.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li _____

L'Affidatario

Per il Committente

ALLEGATI:

- a) **Capitolato descrittivo e prestazionale**
- b) **Determinazione dei corrispettivi**
- c) **Progetto di fattibilità tecnico economica**
- d) **Offerta economica presentata dall'affidatario**